

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/1515/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: **A 200/2022.(IV.28.) Kt. és 339/2023.(X.26.) Kt határozatok hatályon kívül helyezése, és ipari parki 2014/4 és 2014/5 hrsz telekingatlanok értékesítése az NL Green Kft részére**

Véleményező bizottság Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

Melléklet: 1. sz. melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Ipari parkunk Papírgyári út 3. számú (akkor 2014/2 hrsz jellel ellátott) 2 ha 1540 m² területű ingatlanát 2012-től ingatlanfejlesztési szándékkal bérlete önkormányzatunktól a B.Fortuna Kft. A cég és az érdekkörébe tartozó vállalkozások az eltelt évek alatt 4 üzemcsarnokot létesítettek az ingatlanon, közművesítették a területet, valamint betonutat építettek ki, mely beruházások révén megvalósult az ingatlanok fejlesztése.

A fejlesztői szándéknak megfelelően a kéthektáros területet felosztottuk több kisebb, önálló helyrajzszámú telekingatlanra úgy, hogy mindegyik csarnok önálló telekre került. A telekmegosztás végett a kiépített, az egyes csarnokokat ellátó közművek jogi státuszának tisztázása folyamatban van.

A B.Fortuna Kft-t idő közben megvásárolta és magába olvasztotta a Candyfour Kft, mely cég jelenleg is üzemel a fejlesztések révén létrehozott üzemcsarnokokban (2014/4/A hrsz, 2014/5/A hrsz, 2014/9/A hrsz): édesipari tevékenységet folytat, kandiscukrot állít elő exportra – a tulajdonosi kör másik vállalkozásával, az NL Green Kft-vel együtt.

További befektetéseik, megvalósítása érdekében az NL Green Kft – eltérő időpontokban – meg kívánja vásárolni mindkét telket, melyeken üzemcsarnokaik állnak: elsőként a 2014/5 hrsz, 3.009 m² méretű telekingatlant, majd a 2014/4 hrsz, 2.425 m² méretű telekingatlant.

Ezen ingatlanokkal kapcsolatban a Tisztelt Testület már hozott értékesítési döntést e cégcsoport egyik vállalkozása részére, ám a tulajdonosi kör – a forrásallokációjának áttekintése végett – a cégcsoport másik vállalkozása révén kívánja megvenni az ingatlanokat. Mindezt figyelembe véve javaslom a 200/2022.(IV.28.) Kt. és 339/2023.(X.26.) Kt. számú határozatok hatályon kívül helyezését.

Az ingatlanok értékesítésének javasolt ára:

- a 2014/5 hrsz, 3.009 m² méretű telekingatlan ára: nettó 10.730.000,- Ft,
- a 2014/4 hrsz, 2.425 m² méretű telekingatlan egységára (tekintettel a későbbi vételi szándékra): nettó 12 euró/m²

Az ipari park fejlődésének előmozdítása, településünk lakosai foglalkoztatottságának javítása érdekében javaslom a területek értékesítését az alábbi határozati javaslatok elfogadása révén!

Nógrádi Zoltán
polgármester

1. számú Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A 200/2022.(IV.28.) Kt. és 339/2023.(X.26.) Kt határozatok hatályon kívül helyezése, és ipari parki 2014/4 és 2014/5 hrsz telekingatlanok értékesítése az NL Green Kft részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 200/2022.(IV.28.) Kt. és 339/2023.(X.26.) Kt határozatokat.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 2014/5 hrsz kivett 3.009 m² nagyságú ipari terület ingatlant 1/1 arányban értékesítse az NL Green Kft (Mórahalom, Papírgyári út 3., adószám: 14968895-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-023395) részére.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 2014/5 hrsz 3.009 m² nagyságú kivett ipari terület ingatlan értékesítési árát nettó 10.730.000,- Ft összegben határozza meg.
- 5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Mórahalom város polgármestere

Határidő: 2024. augusztus 31.

Beszámolásra: 2024. szeptember kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ NL Green Kft ügyvezetője
- 4./ MNV Zrt
- 5./ Irattár

2. számú Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „**A 200/2022.(IV.28.) Kt. és 339/2023.(X.26.) Kt határozatok hatályon kívül helyezése, és ipari parki 2014/4 és 2014/5 hrsz telekingatlanok értékesítése az NL Green Kft részére**” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 2014/4 hrsz kivett 2.425 m² nagyságú ipari terület ingatlant 1/1 arányban értékesítse a NL Green Kft (Mórahalom, Papírgyári út 3., adószám: 14968895-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-023395) részére.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 2014/4 hrsz 2.425 m² nagyságú kivett ipari terület ingatlan értékesítési egységárát nettó 12 euró/m²-ben határozza meg, mely összeg az adásvételi szerződéskötés napját megelőző munkanapra meghatározott MNB középárfolyamon számítandó át forintra.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Mórahalom város polgármestere

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határidő: 2024. december 31.

Beszámolásra: 2025. január kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ NL Green Kft ügyvezetője

4./ MNV Zrt

5./ Irattár

1. sz. mellékelt: helyszínrajz, a Papírgyári út 3. sz. alatt lévő 2014/4 hrsz és 2014/5 hrsz ingatlanok

