

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/1576/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Nógrádi Zoltán

Tárgy: Tájékoztatás az MVH Zrt. kezelésében lévő ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételi szándék bejelentéséről Mórahalom külterület 0406/195 hrsz., 0406/200 hrsz., 0406/203 hrsz., 0406/209 hrsz., 0406/214 hrsz., 0406/219 hrsz. és 0406/226 hrsz. ingatlanok vonatkozásában
(tovas dőlt kialakítása érdekében)

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 pld. ingatlanok térképi ábrázolása
1 pld. rendezési tervlap

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The block contains two handwritten signatures. The top signature is for the Mayor (Polgármester) and the bottom signature is for the Clerk (Jegyző). Both are written in black ink.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelem nyújtható be a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központnak.

Térítésmentes átadás célja többek között törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése, továbbá a kisajátításról szóló törvényben megjelölt, a kisajátítást megalapozó közérdekű cél megvalósítása érdekében. A fentiekben meghatározott cél a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § paragrafusa alapján jelen esetben egyrészt terület- és településrendezés; illetve közlekedési infrastruktúra fejlesztése.

A T. Képviselő-testületet 2017-ben 185/2017/V.25./ Képviselő-testületi határozatában döntött a 0406/195 hrsz. kezdődő közterület Lovas dűlő elnevezéséről, mely határozat végrehajtása az érintett ingatlanok jogi státusza miatt nem valósulhatott meg. Az ingatlannyilvántartásban ezen ingatlanok művelési ága szántó, a tulajdonosuk pedig a Magyar Állam. A szántóterület művelési ágának megváltoztatását, kivonását és közterületté nyilvánítását a tulajdonos kérelmezheti. A dűlő kialakításának feltétele teljesül Mórahalom város rendezési tervében, mivel Mórahalom külterület 0406/195 hrsz., 0406/200 hrsz., 0406/203 hrsz., 0406/209 hrsz., 0406/214 hrsz., 0406/219 hrsz. és 0406/226 hrsz. ingatlanok közterületként jelöltek.

A fentiekben leírtak miatt, terület és településrendezési célok megvalósítása érdekében Mórahalom Városi Önkormányzat a Nemzeti Földügyi Központ Vagyongazdálkodási Főosztálynál (NFK) térítésmentes tulajdonba adás iránti eljárást kíván lefolytatni.

A térítésmentes tulajdonba adás iránti eljáráshoz szükséges az NFK honlapjáról letölthető „Formanyomtatvány ingyenes önkormányzati tulajdonba adáshoz” nyomtatvány, illetve kötelező mellékleteinek megküldése.

Az eljárás feltétele teljesül azzal, hogy az átadásra kijelölt ingatlanok hasznosítása az önkormányzati fejlesztésekkel összhangban van, stratégiai szempontból meghatározó területen található, ezért az önkormányzat vezetői részéről egybehangzóan az az álláspont fogalmazódott meg, hogy ezeknek az ingatlanoknak – Mórahalom külterület 0406/195 hrsz., 0406/200 hrsz., 0406/203 hrsz., 0406/209 hrsz., 0406/214 hrsz., 0406/219 hrsz. és 0406/226 hrsz. – Mórahalom Városi Önkormányzat kezdeményezi az ingyenes tulajdonába adását.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, támogatja az önkormányzati fejlesztésekkel összhangban álló, közterület kialakítása céljából a Nemzeti Földügyi Központ Vagyongazdálkodási Főosztálytól (NFK) Mórahalom külterület 0406/195 hrsz., 0406/200 hrsz., 0406/203 hrsz., 0406/209 hrsz., 0406/214 hrsz., 0406/219 hrsz. és 0406/226 hrsz. ingatlanok Mórahalom Városi Önkormányzat javára történő ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezését.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a képviselő-testület felhatalmazását adja arra vonatkozóan, hogy a polgármester az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedést tegye, ideértve a vonatkozó szerződések aláírását is.

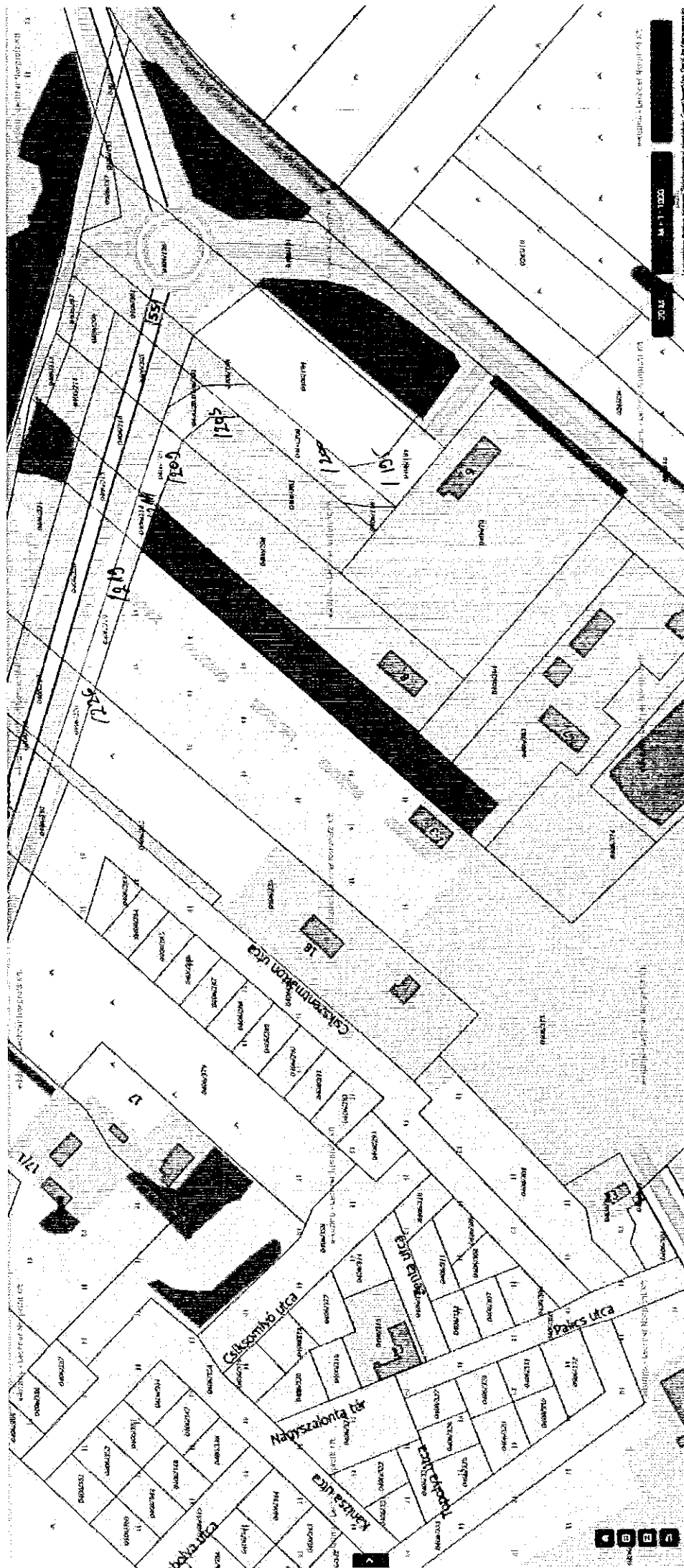
Felelős: Mórahalom város Polgármestere

Határidő: azonnal és folyamatos

Beszámolásra: 2024. június havi kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Irattár



1:10000

1:10000

1:10000

