

Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1346/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

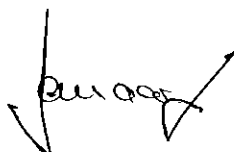
Tárgy: A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 3. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Szekeres Árpád és Szekeresné Pintér Erika részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete 80/2019. (II. 28.) számú határozata alapján Szekeres Árpád és Szekeresné Pintér Erika 2019. március 11. napjától béreli a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 3. szám alatti 48,22 m² alapterületű bérlakást.

A lakásbérleti szerződés 2024. március 10. napján lejár, ezért bérlők kérelmet nyújtottak be Önkormányzatunkhoz az 5 év határozott időtartamra kötött lakásbérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozóan.

A lakás igénybevételi díj megfizetése mellett került bérbeadásra, melynek összege jelen esetben 964.400,- Ft volt.

A lakásbérleti szerződés további 5 évvel történő meghosszabbítása az igénybevételi díj 50 %-ának elvesztését jelenti, melyet bérlők vállalnak.

Szekeres Árpád 44 éves, egyéni vállalkozóként a mezőgazdaságban tevékenykedik. Felesége 44 éves, 2013. óta a CSCSVKH Mórahalmi Járási Hivatalban dolgozik, mint kormánytisztviselő.

A házaspár Mórahalmon kíván ingatlant vásárolni, azonban egyelőre nem találták meg a megfelelőt, ezért maradni kívánnak az Önkormányzati bérlakásban.

A Költségvetési Osztály tájékoztatása alapján bérlőknek lakásbérleti díj tartozása nincsen, ezért javaslom a Tisztelt Bizottságnak a bérleti jogviszony 2024. március 11-től 2029. március 10-ig történő meghosszabbítását.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta „*A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 3. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Szekeres Árpád és Szekeresné Pintér Erika részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 3. szám alatti, 48,22 m² alapterületű szociális alapú lakás bérleti jogviszonyát Szekeres Árpád és Szekeresné Pintér Erika részére 2024. március 11-től 2029. március 10-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknek munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2024. 03. 10.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Szekeres Árpád és Szekeresné Pintér Erika (6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 3.)
3. Irattár