

**Mórahalom Város Polgármesterétől**

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1666/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Nógrádi Zoltán / Piti Gergő Elek

Tárgy: Vissza nem térítendő támogatás biztosítása a Móra-Sport Nonprofit Kft. számára a Móradozsi Sportközpont Konditermének megvalósítása érdekében

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1. Eszközlista - beszerezni kívánt eszközök listája

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Móradozsi Sportközpont Konditermének megvalósítása kiemelkedő jelentőséggel bír az önkormányzat és a helyi közösség számára. A konditerem létrehozásának ötlete a közösség igényeinek és a sportinfrastruktúra fejlesztésének folyamatos elemzése és visszajelzései alapján született meg. Az alábbiakban röviden ismertetjük a projekt előkészítésével kapcsolatos információkat.

**Háttér**

Az elmúlt években jelentős növekedést tapasztaltak a sport iránti érdeklődés terén Móradozsi városában. Az aktív életmód iránti igények és elvárások egyre inkább meghatározzák a helyi közösség életét. Sajnos a sportinfrastruktúra korlátozott volt, és nem tudta teljes mértékben kielégíteni a lakosság igényeit, különösen a fitness és konditermi edzés terén.

Figyelembe véve ezt a helyzetet, az önkormányzat kezdeményezte a Móradozsi Fitness és Szabadidősport Egyesület megalapítását. Ez az egyesület társadalmi, civil ellenőrzést fog gyakorolni a projekten, felügyelve a beruházást és az üzemeltetést. Ennek révén biztosítják, hogy a projekt megfeleljen a közösség igényeinek és hatékonyan működjön.

**Projekt célja**

A Móradozsi Sportközpont Konditermének létrehozása egy átfogó és jól kidolgozott projekt, melynek célja a modern és multifunkcionális sportlétesítmény megvalósítása a helyi közösség számára, melynek átfogó céljait az alábbiakban részletezzük.

- Egészség és jólét előmozdítása:** A konditerem célja, hogy segítse a helyi közösség tagjait abban, hogy egészséges életmódot folytassanak és jól érezzék magukat a testükben és a lelkükben. Ennek érdekében a konditerem különböző edzésprogramokat és eszközöket kínál, amelyek segítenek az embereknek megfelelő fizikai aktivitást végezni és elérni a számukra fontos egészségügyi célokat.
- Inspiráló környezet biztosítása:** A konditerem tervezése és működtetése olyan környezet kialakítását célozza meg, amely inspirálja az embereket az edzésre és a fejlődésre. A megfelelő berendezések, tiszta és rendezett környezet, valamint motiváló légkör segíti az embereket abban, hogy elkötelezetté váljanak az egészségük javítása mellett.
- Biztonság és hozzáférhetőség biztosítása:** Fontos, hogy a konditerem mindenki számára biztonságos és hozzáférhető legyen. Ez magában foglalja a megfelelő edzőszemélyzet jelenlétét, az eszközök és terek rendszeres karbantartását, valamint az akadálymentesítést és a megfelelő közlekedési lehetőségeket azoknak, akiknek szükségük van rá.
- Közösségépítés és összetartás:** A konditerem nem csupán egy edzőterem, hanem egy olyan hely, ahol az emberek találkozhatnak, kapcsolatokat építhetnek és támogathatják egymást az egészséges életmód elérésében. Különböző közösségi események, csoportos edzések és klubok szervezése segíti a közösségépítést és a köztük lévő kapcsolatokat erősítését.

Ezek az átfogó célok segítenek abban, hogy a konditerem céljai összhangban legyenek az Önkormányzat és a Móra-Sport Nonprofit Kft. által képviselt értékekkel, és hatékonyan szolgálják a helyi közösség egészségügyi és jóléti szükségleteit.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

**Projekt leírása**

A következőkben részletesen ismertetjük a projekt főbb elemeit és végrehajtási terveit.

1. **Konditerem tervezése és kialakítása:** A projekt első lépése a konditerem tervezése és kialakítása, a legújabb fitness trendeket és a helyi igényeket figyelembe véve tervezzük meg a konditerem belső elrendezését és felszerelését.
2. **Eszközök beszerzése és telepítése:** A konditerem teljes felszerelését gondosan kiválasztjuk és beszerezzük a legújabb technológiákat és eszközöket felhasználva. Az eszközök telepítése és beüzemelése szakértői felügyelet mellett történik, hogy biztosítsuk a megfelelő működést és biztonságot.
3. **QR kód alapú beléptető rendszer kiépítése:** Előkészületek és technológia kiválasztása, QR kódok generálása és rendszer beállítása, majd tesztelés, üzembe helyezés és fenntartás. Ez a QR kód-alapú beléptető rendszer nemcsak hatékony és biztonságos beléptetést biztosít a felhasználók számára, de gazdaságos üzemeltetést is lehetővé tesz a cég számára. A rendszer személyzet nélkül működik, és az elektronikus azonosításnak köszönhetően gyors és egyszerű beléptetést biztosít minden felhasználónak. Ezáltal optimalizálja a folyamatokat és minimalizálja az adminisztrációs feladatokat, ami idő- és költségmegtakarítást eredményez.
4. **Szolgáltatások és programok kialakítása:** A konditerem mellett különböző szolgáltatásokat és programokat is kínálunk majd a közösség számára. Ez magában foglalja az edzői tanácsadást, csoportos edzéseket, speciális fitnessprogramokat és egészségügyi szűréseket is.
5. **Marketing és promóció:** A konditerem sikeres működtetése érdekében kiemelt figyelmet fordítunk a marketingre és promócióra. Különböző marketingcsatornákat használunk majd, beleértve az online weboldalon történő és offline kommunikációt is, hogy minél szélesebb körben elérjük a célcsoportot.

**Költségvetés és Finanszírozás**

A Móra-Sport Nonprofit Kft. nem tudja fedezni a projektben felmerülő költségeket, ezért kérelmezi az Önkormányzat által finanszírozni 2024. évre a projekt nettó bekerülési költségének értékét **38.000.000-Ft azaz harmincnyolcmillió forint összegű vissza nem térítendő** támogatásként, valamint kéri a projekt költségének általános forgalmi adó tartalmának előfinanszírozását Önkormányzat által 2024.évre megelőlegezni **10.165.500,-Ft azaz tízmillió-százhatvanötezer-ötszáz forint összegű visszatérítendő** támogatásként, hogy a projekt ütemterv szerinti előrehaladása biztosítva legyen és ne veszélyeztesse a projekt megvalósulását.

Az önkormányzati forrásokból fedezzük az összes költséget, beleértve eszközök beszerzését, beléptető rendszer kiépítését, marketing kommunikációs és promóció költségeket. Ezen felül biztosítjuk a konditerem hosszú távú üzemeltetését és fenntartását is az önkormányzattal szorosan együttműködve.

A projekt során szigorú költségtervezést és ellenőrzést alkalmazunk annak érdekében, hogy az önkormányzati forrásokat hatékonyan és gazdaságosan használjuk fel a konditerem létrehozásához és működtetéséhez.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

A projekttel kapcsolatban felmerülő kiadások 2024. április 30. napjáig:

Sorsz.	Megnevezés	Nettó	ÁFA	Áfa értéke	Bruttó
1.	Eszközök beszerzése, szállítás és telepítése	35 595 307 Ft	27%	9 610 733 Ft	45 206 040 Ft
1.1	Eszközök beszerzés	35 240 504 Ft	27%	9 514 936 Ft	44 755 440 Ft
1.2	Eszközök szállítása	180 000 Ft	27%	48 600 Ft	228 600 Ft
1.3	Eszközök telepítése	174 803 Ft	27%	47 197 Ft	222 000 Ft
2.	QR kód alapú beléptető rendszer kiépítése	2 054 693 Ft	27%	554 767 Ft	2 609 460 Ft
4.	Marketing és promóció - Weboldal készítése	350 000 Ft	ÁAM	Ft	350 000 Ft
Kiadások összesen:		38 000 000 Ft		10 165 500 Ft	48 165 500 Ft

Várható Hatások és Előnyök

A Móradozsi Sportközpont Konditermének létrehozása számos pozitív kimenetelt és előnyt hoz magával, mind gazdasági, mind a helyi közösség, mind pedig a sportélet szempontjából.

- Gazdasági előnyök:** A konditerem létrehozása nem csupán egy egyszerű beruházás, hanem pénzügyileg megtérülő befektetés. Az új létesítmény üzemeltetése során generált bevételek és az ügyfelek által fizetett díjak hozzájárulnak a cég bevételének növekedéséhez. Ennek eredményeként a konditerem képes fenntartani magát és még nyereséget is termelni. Ezenkívül az új konditerem létrehozása további előnyökkel is járhat. A rendszeres üzemeltetési tevékenység révén a cég stabil bevételforrást biztosít magának, amely lehetővé teszi más sportlétesítmények fenntartását is. Ezáltal a vállalkozás széles körű sportinfrastruktúrát tud kínálni a közösségnek, ami javítja a helyi sportéletet és növeli a cég presztízsét a térségben.
- Egészségügyi előnyök:** A konditerem lehetőséget biztosít a lakosságnak az aktív életmód kialakítására és fenntartására, ezáltal elősegítve az egészségesebb életmód kialakulását és a betegségek kockázatának csökkentését.
- Sportinfrastruktúra fejlesztése:** A konditerem létrehozása jelentős lépés lesz a sportinfrastruktúra fejlesztése terén, hiszen korszerű és modern létesítményt biztosít a lakosság számára a testmozgás gyakorlásához.
- Közösségépítés és kapcsolatok erősítése:** A konditerem központi helyszíne lesz a sporttevékenységeknek, lehetőséget adva a közösség tagjainak az együtt sportolásra, közös célok elérésére és új kapcsolatok kialakítására.
- Turizmus fellendítése:** A korszerű sportlétesítmények vonzó célponttá teszik Mórachalmot a turisták számára, akik szívesen látogatnak el a konditerembe és a városba, ezzel hozzájárulva a helyi gazdaság növekedéséhez.
- Ifjúsági fejlesztés:** A konditerem lehetőséget biztosít az ifjúságnak az egészséges életmódra való nevelésre és a sportolásra, ezzel elősegítve a fiatalok fizikai és mentális fejlődését.

A fent említett előnyök és hatások összessége alapvetően javítani fogja a lakosság életminőségét és hozzájárul a helyi közösség fejlődéséhez és összetartásához.

Záró Megjegyzések és Ajánlások

A Móradozsi Sportközpont Konditermének létrehozása kulcsfontosságú lépés a helyi közösség és a sportélet fejlődése szempontjából. Az elkészített előterjesztés alapján erősen ajánljuk a projekt támogatását és jóváhagyását a következő indokok alapján:

- Közösségi szükséglet:** A konditerem megvalósítása hosszú távú közösségi igények kielégítését célozza meg az egészségesebb életmód előmozdítása és a sportolási lehetőségek bővítése révén.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2. **Helyi gazdasági előnyök:** A projekt nemcsak a lakosság életminőségét fogja javítani, hanem hozzájárul a helyi gazdaság növekedéséhez is a turizmus fellendítése és a város vonzerejének növelése révén.
3. **Jövőbeli fenntarthatóság:** A konditerem üzemeltetése hosszú távon biztosítható, ami garantálja a létesítmény hosszú távú fenntarthatóságát és működését.
4. **Ifjúsági fejlesztés:** A konditerem kiváló lehetőséget nyújt az ifjúság egészséges életmódra nevelésére és a sportolásra ösztönzésére, ezzel hozzájárulva a fiatal generációk egészségének és fejlődésének támogatásához.

A fent említett érvek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassák és jóváhagyják a Móradozsi Sportközpont Konditermék projektjét, mely hosszú távon előnyös lesz a város és annak lakosai számára. A Móradozsi Sportközpont Konditermébe beszerzésre tervezett tárgyi eszközök listáját a jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

**H a t á r o z a t-i javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, és a Móradozsi Sportközpont Konditermék megvalósítása és az előterjesztéshez mellékelt tárgyi eszközök beszerzése érdekében a Móra-Sport Nonprofit Kft. részére **38.000.000-Ft azaz harmincnyolcmillió forint** vissza nem térítendő támogatást és **10.165.500,-Ft azaz tízmillió-százhatvanötezer-ötszáz forint** visszatérítendő támogatást hagy jóvá.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét a jelen határozat 1./ pontjában meghatározott visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatási szerződések aláírására.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom Város Jegyzőjét, hogy a jelen határozat 1./ pontjában meghatározott visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatások összegét az önkormányzat 2024. évi költségvetésébe építse be.

Határidő: azonnal és folyamatos, szerződések aláírására: 2024. március 31.  
Felelős: 1./, 2./ pontra: Mórahalom Város Polgármestere, Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője  
3./ pontra: Mórahalom Város Jegyzője  
Beszámolásra: 2024. 06. havi kt

Erről értesítést kap:  
1./ Mórahalom Város Polgármestere  
2./ Mórahalom Város Jegyzője  
3./ Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője  
4./ Irattár

Eszközlista - Beszerezni kívánt eszközök listája

Az adatok forintban értendők

Kategóriák			Betszárszám		Megnevezés		Mennyiség		Egység		Egység ár		Össz nettó		ÁFA		ÁFA értéke		Bruttó	
1.	253				Power rack		1		db		471 259,84 Ft		471 260 Ft		27%		127 240 Ft		598 500 Ft	
Combizom	2.	218			Hack guggoló		1		db		635 748,03 Ft		635 748 Ft		27%		171 652 Ft		807 400 Ft	
	3.	225			Lábfő, 45°-os		1		db		635 748,03 Ft		635 748 Ft		27%		171 652 Ft		807 400 Ft	
	4.	223			Multipress (Smith keret)		1		db		670 393,70 Ft		670 394 Ft		27%		181 006 Ft		851 400 Ft	
	5.	243			Ellőguggoló, függőleges		1		db		635 748,03 Ft		635 748 Ft		27%		171 652 Ft		807 400 Ft	
	6.	717			Álló guggoló-vádli erősítő		1		db		578 582,68 Ft		578 583 Ft		27%		156 217 Ft		734 800 Ft	
	7.	136			Combfejítő gép		1		db		505 984,25 Ft		505 984 Ft		27%		136 616 Ft		642 600 Ft	
Farizom	8.	137			Combhajlító gép		1		db		505 984,25 Ft		505 984 Ft		27%		136 616 Ft		642 600 Ft	
	9.	233			Sissy guggoló talp		1		db		89 291,34 Ft		89 291 Ft		27%		24 109 Ft		113 400 Ft	
	10.	114			Combközeliítő gép		1		db		531 614,17 Ft		531 614 Ft		27%		143 536 Ft		675 150 Ft	
	11.	115			Combtránszmisszió gép		1		db		531 614,17 Ft		531 614 Ft		27%		143 536 Ft		675 150 Ft	
	12.	117			Farizom gép, hátrahúzó		1		db		481 181,00 Ft		481 181 Ft		27%		129 919 Ft		611 100 Ft	
	13.	715			Farizom erősítő - félold		1		db		491 102,36 Ft		491 102 Ft		27%		132 598 Ft		623 700 Ft	
Vádli	14.	202			Ülő vádli erősítő, 50 mm átmérővel		1		db		249 448,82 Ft		249 449 Ft		27%		67 351 Ft		316 800 Ft	
	15.	110			Álló vádli gép		1		db		530 787,40 Ft		530 787 Ft		27%		143 313 Ft		674 100 Ft	
	16.	129			Caesari vádli gép		1		db		530 787,40 Ft		530 787 Ft		27%		143 313 Ft		674 100 Ft	
	17.	719			Felhúzó		1		db		491 102,36 Ft		491 102 Ft		27%		132 598 Ft		623 700 Ft	
	18.	228			T-emelő mellámszal		1		db		249 448,82 Ft		249 449 Ft		27%		67 351 Ft		316 800 Ft	
	19.	701			Mellámszal mellhez húzó		1		db		491 102,36 Ft		491 102 Ft		27%		132 598 Ft		623 700 Ft	
Hátrahúzó	20.	722			Vállhoz húzó		1		db		491 102,36 Ft		491 102 Ft		27%		132 598 Ft		623 700 Ft	
	21.	121			Pullovergép		1		db		505 984,25 Ft		505 984 Ft		27%		136 616 Ft		642 600 Ft	
	22.	101			Tartóhoz húzó hátigép		1		db		492 755,91 Ft		492 756 Ft		27%		133 044 Ft		625 800 Ft	
	23.	102			Mellhez húzó hátigép		1		db		533 267,72 Ft		533 268 Ft		27%		143 982 Ft		677 250 Ft	
	24.	254			Mellhez húzó pad		1		db		199 212,60 Ft		199 213 Ft		27%		53 787 Ft		253 000 Ft	
	25.	238			Húzódkódó-tolódkódó állvány		1		db		257 125,98 Ft		257 126 Ft		27%		69 424 Ft		326 550 Ft	
Mellizom	26.	151			Húzódkódó-tolódkódó gép kombi		1		db		553 937,01 Ft		553 937 Ft		27%		149 563 Ft		703 500 Ft	
	27.	205			Vízszintes derékerősítő		1		db		151 574,80 Ft		151 575 Ft		27%		40 925 Ft		192 500 Ft	
	28.	276			Fekvenyomó pad biztonsági tartóval		2		db		240 787,40 Ft		481 575 Ft		27%		130 025 Ft		611 600 Ft	
	29.	214			Fekvenyomó pad,30°-os		1		db		200 944,88 Ft		200 945 Ft		27%		54 255 Ft		255 200 Ft	
	30.	222			Negatív fekvenyomó pad		1		db		226 929,13 Ft		226 929 Ft		27%		61 271 Ft		288 200 Ft	
	31.	700			Mellnyomó 45°-os háttámla		1		db		491 102,36 Ft		491 102 Ft		27%		132 598 Ft		623 700 Ft	
Vállizom	32.	703			Tolódkódó		1		db		491 102,36 Ft		491 102 Ft		27%		132 598 Ft		623 700 Ft	
	33.	153			Karos mell-vállgép kombi		1		db		570 472,44 Ft		570 472 Ft		27%		154 028 Ft		724 500 Ft	
	34.	132			Mellnyomó gép		1		db		505 984,25 Ft		505 984 Ft		27%		136 616 Ft		642 600 Ft	
	35.	106			Keresztcsiga		1		db		607 677,17 Ft		607 677 Ft		27%		164 073 Ft		771 750 Ft	
	36.	213			Vállnyomó pad		1		db		200 944,88 Ft		200 945 Ft		27%		54 255 Ft		255 200 Ft	
	37.	141			Vállnyomógép		1		db		505 984,25 Ft		505 984 Ft		27%		136 616 Ft		642 600 Ft	
Karizom	38.	704			Vállnyomó 45°-os háttámla		1		db		491 102,36 Ft		491 102 Ft		27%		132 598 Ft		623 700 Ft	
	39.	128			Vállgép, oldalemlés		1		db		505 984,25 Ft		505 984 Ft		27%		136 616 Ft		642 600 Ft	
	40.	172			Vállgép, álló		1		db		505 984,25 Ft		505 984 Ft		27%		136 616 Ft		642 600 Ft	
	41.	103			Bicepszgép, 45°-os támla		1		db		505 984,25 Ft		505 984 Ft		27%		136 616 Ft		642 600 Ft	
	42.	203			Scott pad, ülő		1		db		159 370,08 Ft		159 370 Ft		27%		43 030 Ft		202 400 Ft	
	43.	250			Bicepszgép állvány		1		db		95 905,51 Ft		95 906 Ft		27%		25 894 Ft		121 800 Ft	
Hasizom	44.	709			Hátrahúzó		1		db		491 102,36 Ft		491 102 Ft		27%		132 598 Ft		623 700 Ft	
	45.	219			Hátrahúzó		1		db		151 574,80 Ft		151 575 Ft		27%		40 925 Ft		192 500 Ft	
	46.	209			Római szék		1		db		127 322,83 Ft		127 323 Ft		27%		34 377 Ft		161 700 Ft	
	47.	215			Univerzális pad		2		db		200 944,48 Ft		401 889 Ft		27%		108 510 Ft		510 399 Ft	
	48.	230			Sima pad		2		db		108 267,72 Ft		216 535 Ft		27%		58 465 Ft		275 000 Ft	
	49.	247			Tárcsázható állvány, 50 mm átmérővel		4		db		80 196,85 Ft		320 787 Ft		27%		86 613 Ft		407 400 Ft	
Tároló	50.	248			Egykezes súlyzótartó állvány, 24 helyes		2		db		131 456,69 Ft		262 913 Ft		27%		70 987 Ft		333 900 Ft	
	51.	301			Olympiapáród - 50mm		5		db		157 086,61 Ft		785 433 Ft		27%		212 067 Ft		997 500 Ft	
	52.	303			Hajlított bicepszrúd - 50mm		2		db		42 165,35 Ft		84 331 Ft		27%		22 769 Ft		107 100 Ft	
	53.	312			Hajlított felhúzórúd - 50mm		1		db		157 086,61 Ft		157 087 Ft		27%		42 413 Ft		199 500 Ft	
	54.	308			Trenning szorító 1pár - 50mm		6		pár		16 535,43 Ft		99 213 Ft		27%		26 787 Ft		126 000 Ft	
	55.	407			120°-os tricepsz fogantyú		1		db		20 669,29 Ft		20 669 Ft		27%		5 581 Ft		26 250 Ft	
Fogantyúk	56.	406			60°-os tricepsz fogantyú		1		db		20 669,29 Ft		20 669 Ft		27%		5 581 Ft		26 250 Ft	
	57.	405			Egyenes tricepsz fogantyú		1		db		20 669,29 Ft		20 669 Ft							