

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/...1579.../2024

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/54 és 0270/56
hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Bercsényi u.)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

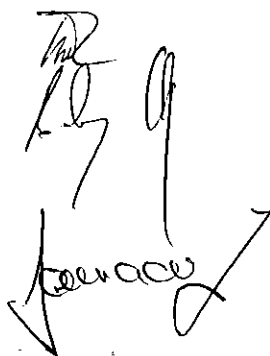
Melléklet: 1 db térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az utóbbi időben jelentősen megnövekedett, lakossági igényekre tekintettel indokolttá vált a város északi részének fejlesztése, ahol a későbbiekben új építési telkek kerülnek kialakításra. Mórahalom Városi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzata, településszerkezeti, rendezési terve alapján, a fejleszteni kívánt terület (Bercsényi utca északi része) a területfelhasználás távlati céljaként beépítésre szánt terület.

Mórahalom Városi Önkormányzat fenti fejlesztés érdekében megvásárolja a Mórahalom, külterület 0270/54 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 8573 m² területű, és a Mórahalom, külterület 0270/56 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 3709 m² területű ingatlant, melynek 1/1 arányban tulajdonosa Majláth Sándor Lajosné 6782 Mórahalom, Dobó u. 27. sz. alatti lakos.

Az ingatlanok tulajdonosával történt tárgyalást követően megegyezés született az ingatlanok adásvétele vonatkozásában az 200,- Ft/ m² áron, és az ingatlanokon található 5 db kút és 2 db villanyáram lekötésre 650.000,- Ft összegben. Az ingatlanok használatban vannak, az idei év termése az eladót illeti.

Az ingatlanoknak

Majláth Sándor Lajosné 6782 Mórahalom, Dobó u. 27. sz. alatti lakos 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa, részére összesen 3.106.400,- Ft vételár kerül kifizetésre.

Önkormányzatunk az ingatlanokat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés célra kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok megszerzése a fent említett okból indokolt, kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/54 és 0270/56 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Bercsényi u.)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület 0270/54 hrsz. szántó művelési ágú összesen 8573 m² területű, és a Mórahalom, külterület 0270/56 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 3709 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Majláth Sándor Lajosné 6782 Mórahalom, Dobó u. 27. sz. alatti lakos tulajdonostól 3.106.400,- Ft vételárért megvásárolja - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés közérdekű célra történő felhasználásra. A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2024. március 31.

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2024. májusi kt

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Majláth Sándor Lajosné 6782 Mórahalom, Dobó u. 27.
5. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

