

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1665/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

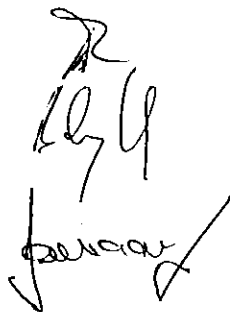
Tárgy: **Sziveri Klára és Bartus Róbert bérlőkijelölése a Mórahalom, Szécsy György utca 5. szám alatti ingatlan tekintetében**

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Szécsy György utca 5. szám alatti lakás bérlője Vlatits Róbertné kérelmezte a lakásbérleti szerződése 2024. március 31-i hatállyal történő megszüntetését.

A megüresedő bérlakás egy 6 lakásos épületében található, 67,99 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás, mely a következő helyiségekből áll: 2 szoba, nappali, 2 előtér, wc+ tusoló, konyha, kamra, fürdőszoba, terasz.

A 67,99 m<sup>2</sup> alapterületű lakás igénybevételi díja 1.359.800,- Ft, melynek megfizetésével bérlők 5 évig lakhatnak az ingatlanban.

A díj visszafizetésének szabályait az alábbi rendelet határozza meg:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet 3/B § /8/ pontja értelmében az igénybevételi díj az alábbiak szerint jár vissza elköltözés esetén:

- a lakásbérleti szerződést követő 5 éven belül a befizetett igénybevételi díj teljes összege
- a lakásbérleti szerződést követő 5-10 év között az igénybevételi díj 50 %-a
- a lakásbérleti szerződést követő 10-15 között az igénybevételi díj 25 %-a
- a lakásbérleti szerződést követő 15 év után pénzbeli térítés nem illeti meg.

A nyilvántartott lakásigényléseket, kérelmeket áttekintve támogatásra javaslom Sziveri Klára és Bartus Róbert pályázatát.

Sziveri Klára 45 éves, 2017. november 01. napjától a Mórahalom Városi Önkormányzat alkalmazásában áll, korábban asszisztensi, jelenleg kabinetvezető helyettesi pozícióban.

A férj Bartus Róbert 56 éves, egy szabadkai számítástechnikai üzlet tulajdonosa.

A család Szabadkán él, azonban Sziveri Klára mórähalmi munkavállalást követelően előbb naponta ingázott, majd a koronavírus járvány idején a Szent Benedek Szállón bérelt szobát, ahol hétköznapi naponta jelenleg is él. A család magyar állampolgársággal és szegedi állandó lakcímmel rendelkezik.

A házaspárral együtt lakik 22 éves fiuk, aki jelenleg a Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő alkalmazásában áll és naponta ingázik Szabadka és Mórahalom között.

A család Mórähalmon képzei el jövőjét és az itteni munkaviszonyuk is indokoltá teszi, hogy az eddigi ingázást és kétlakiságot megszüntetendő Mórähalomra költözzenek.

Pályázók a megüresedő Szécsy György utca 5. szám alatti lakást megtekintették és bérlőkijelölése esetén szívesen költöznének ide.

A házaspár 100.000,- Ft/hó törlesztőrészletekben tudja megfizetni az 1.359.800,- Ft igénybevételi díj összegét, de előtörlesztésre lehetőségük van, mellyel előreláthatólag élni kívánnak.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Szécsy György utca 5. szám alatti 67,99 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás bérbeadását Sziveri Klára és Bartus Róbert részére 5 év határozott időtartamra.

Balog László  
kabinetvezető

**Határozati javaslat**

1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „**Sziveri Klára és Bartus Róbert bérlőkijelölése a Mórahalom, Szécsy György utca 5. szám alatti ingatlan tekintetében**” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Szécsy György utca 5. szám alatti **67,99 m<sup>2</sup>** alapterületű lakást 1.359.800,- Ft igénybevételi díj 100.000,- Ft/hó törlesztő részletekben történő megfizetése mellett **Sziveri Klára és Bartus Róbert** (6722 Szeged, Püspök utca 3.) részére **2024. április 01-től 2029. március 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Sziveri Klára Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, fennálló munkaviszonya időtartamára.*

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere  
Határidő: 2024. április 01.  
Beszámolásra: 2024. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Sziveri Klára és Bartus Róbert (6722 Szeged, Püspök utca 3.)
3. Irattár