

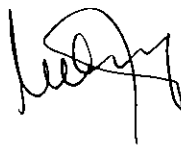
Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1519/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0138/25 hrsz. ingatlan
megvásárlásához (Madarász tónál)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 db térképmásolat

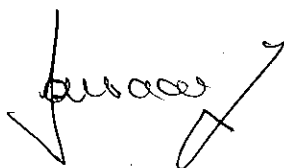
Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat tárgyalást kezdeményezett a Mórahalom, külterület 0138/25 hrsz-ú, Madarász tó mellett lévő földterület tulajdonosaival tulajdonszerzés céljából.

Az ingatlan tulajdonosaival történt tárgyalást követően megegyezés született az ingatlan adásvétele vonatkozásában 450.000,- Ft összegre.

Mórahalom Városi Önkormányzat meg kívánja vásárolni a Mórahalom, külterület **0138/25 hrsz. rét művelési ágú, összesen 4438 m²** területű ingatlant, melynek Sziveri Vilmos (lakóhelye: 6725 Szeged, Szécsi u. 16. 1. ajtó, tartózkodási helye: 6782 Mórahalom, II. k. tanya 153.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 225.000,- Ft kerül kifizetésre, és Sziveri Zsolt (6772 Deszk, Alkotmány u. 22.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 225.000,- Ft kerül kifizetésre.

Az ingatlan a Madarász tó mellett található terület, melynek környezetében fog működni egy öntözési közösség. Az öntözési rendszer kiépítéséhez a fenti ingatlan megvásárlása is szükséges.

Önkormányzatunk az ingatlant a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § 1) pontjában foglalt vízgazdálkodás, öntözéses gazdálkodás célra kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0138/25 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Madarász tónál)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület **0138/25 hrsz. rét művelési ágú, összesen 4438 m²** területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát Sziveri Vilmos (lakóhelye: 6725 Szeged, Szécsi u. 16. 1. ajtó, tartózkodási helye: 6782 Mórahalom, II. k. tanya 153.) sz. alatti lakostól 225.000,- Ft vételárért,

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1/2 tulajdoni hányadát Sziveri Zsolt (6772 Deszk, Alkotmány u. 22.) sz. alatti lakostól 225.000,- Ft vételárért megvásárolja – a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § 1) pontjában foglalt vízgazdálkodás, öntözéses gazdálkodás célra történő felhasználásra.

A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2024. március 31.

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2024. májusi kt

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Sziveri Vilmos 6782 Mórahalom, II. k. tanya 153.
5. Sziveri Zsolt 6772 Deszk, Alkotmány u. 22.
6. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

